

Без светофоров и перекрестков
по многополосной автострате
с освещением в темное время

Время в пути
от Москвы
составляет:
1 ч 10 мин

Подольск ●

Чехов ●

Серпухов ●

р.Ока ■ ■

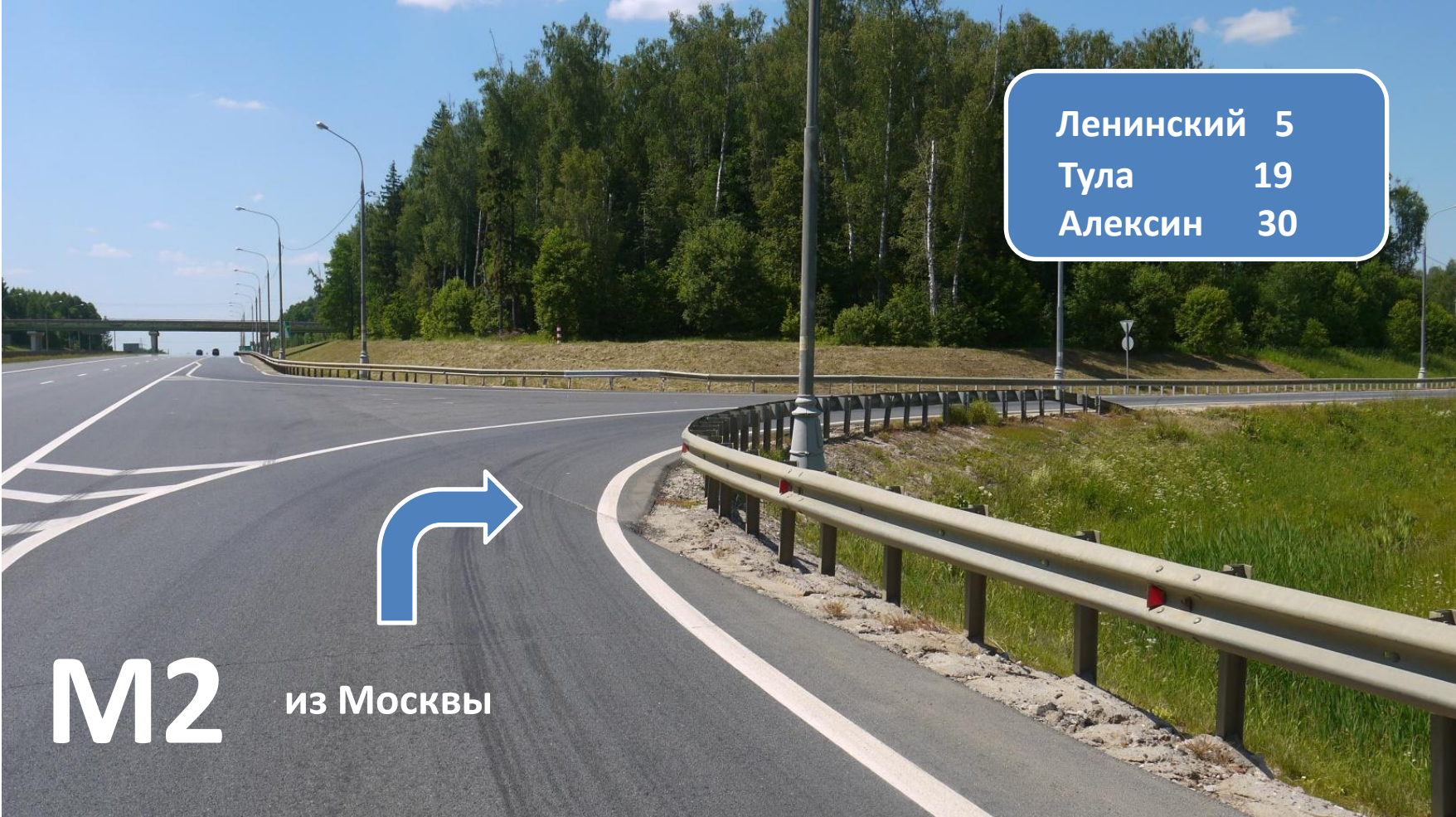
Варфоломеево ●

3 км

147 км

всего один поворот !

МОСКВА
М2



Ленинский	5
Тула	19
Алексин	30



ЛЕНИНСКИЙ	4
ТУЛА	19
АЛЕКСИН	31

Кадастровый номер: 71:14:010117:306

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Для ведения личного подсобного хозяйства

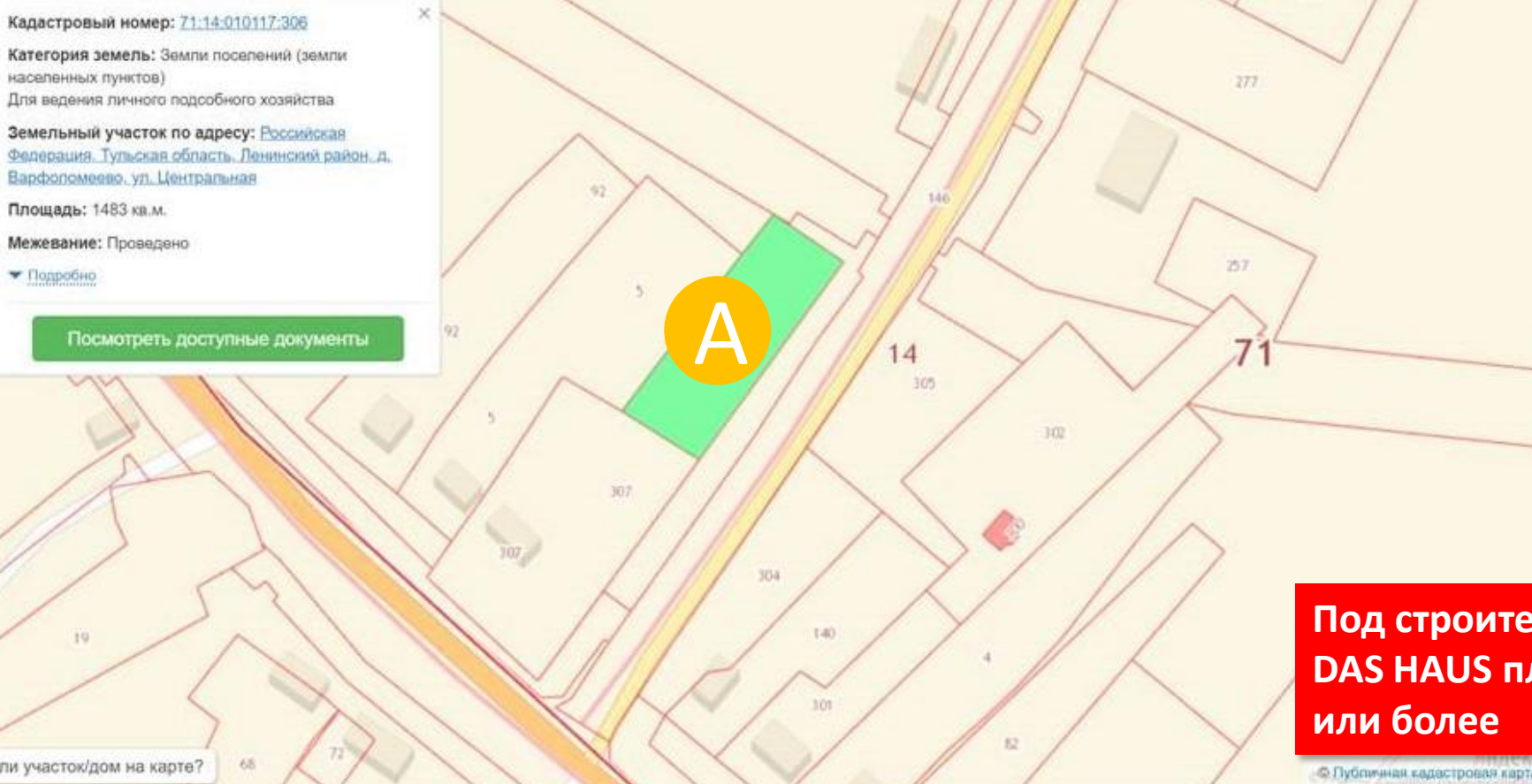
Земельный участок по адресу: [Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д. Варфоломеево, ул. Центральная](#)

Площадь: 1483 кв.м.

Межевание: Проведено

[▼ Подробно](#)

[Посмотреть доступные документы](#)



**Под строительство дома
DAS HAUS площадью 120м2
или более**

УЧАСТОК А

**АСФАЛЬТ до участка
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО
ГАЗ**

Вышки МТС, Билайн, Мегафон
интернет 4G Билайн
интернет 4G Tele2

15 соток = 1.500.000р.



**Ровный ухоженный участок
Скошенный газон**

**Возможно межевание
на 2-а участка по 7.5 соток
с продажей одного участка под
строительство дома DAS HAUS
площадью от 50 м2.
Стоимость участка 7.5 соток = 850 т.р.**

**+7 925 713 31 72
dh-rus@yandex.ru**



Б

УЧАСТОК Б

АСФАЛЬТ до участка
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО
ГАЗ

Вышки МТС, Билайн, Мегафон
Интернет 4G Билайн
интернет 4G Tele2

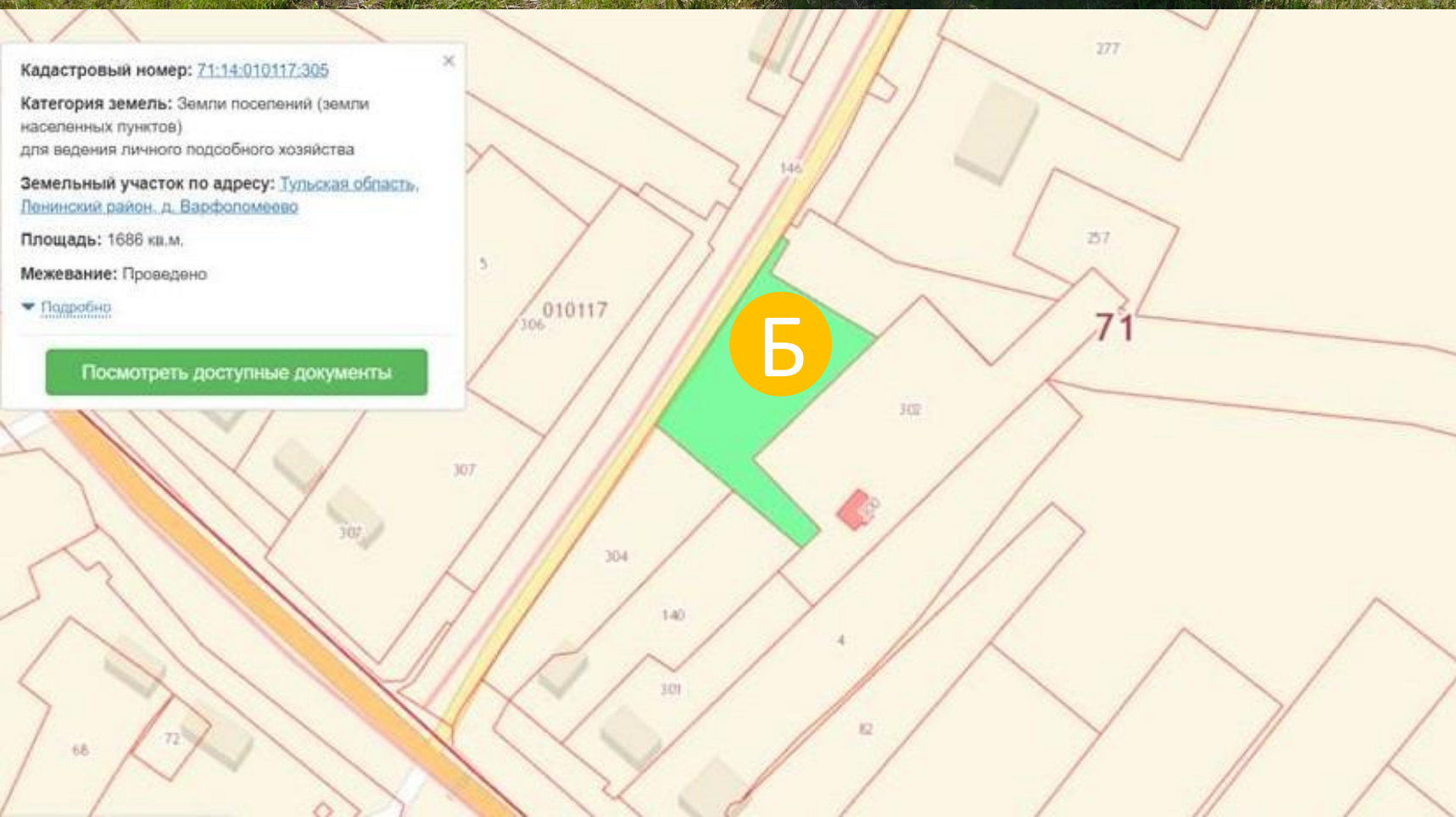
15 соток = 1.700.000р.

Под строительство дома
DAS HAUS площадью 120м2
или более

Ровный ухоженный участок
Скошенный газон

Возможно межевание
на 2-а участка по 7.5 соток
с продажей одного участка под
строительство дома DAS HAUS
площадью от 50 м2.
Стоимость участка 7.5 соток = 950 т.р.

+7 925 713 31 72
dh-rus@yandex.ru





ЭКОЛОГИЧЕСКИ
ЧИСТЫЙ РАЙОН
Тульской области



Въезд в деревню со стороны Алексина

Водоем на краю деревни Варфоломеево-Ильино



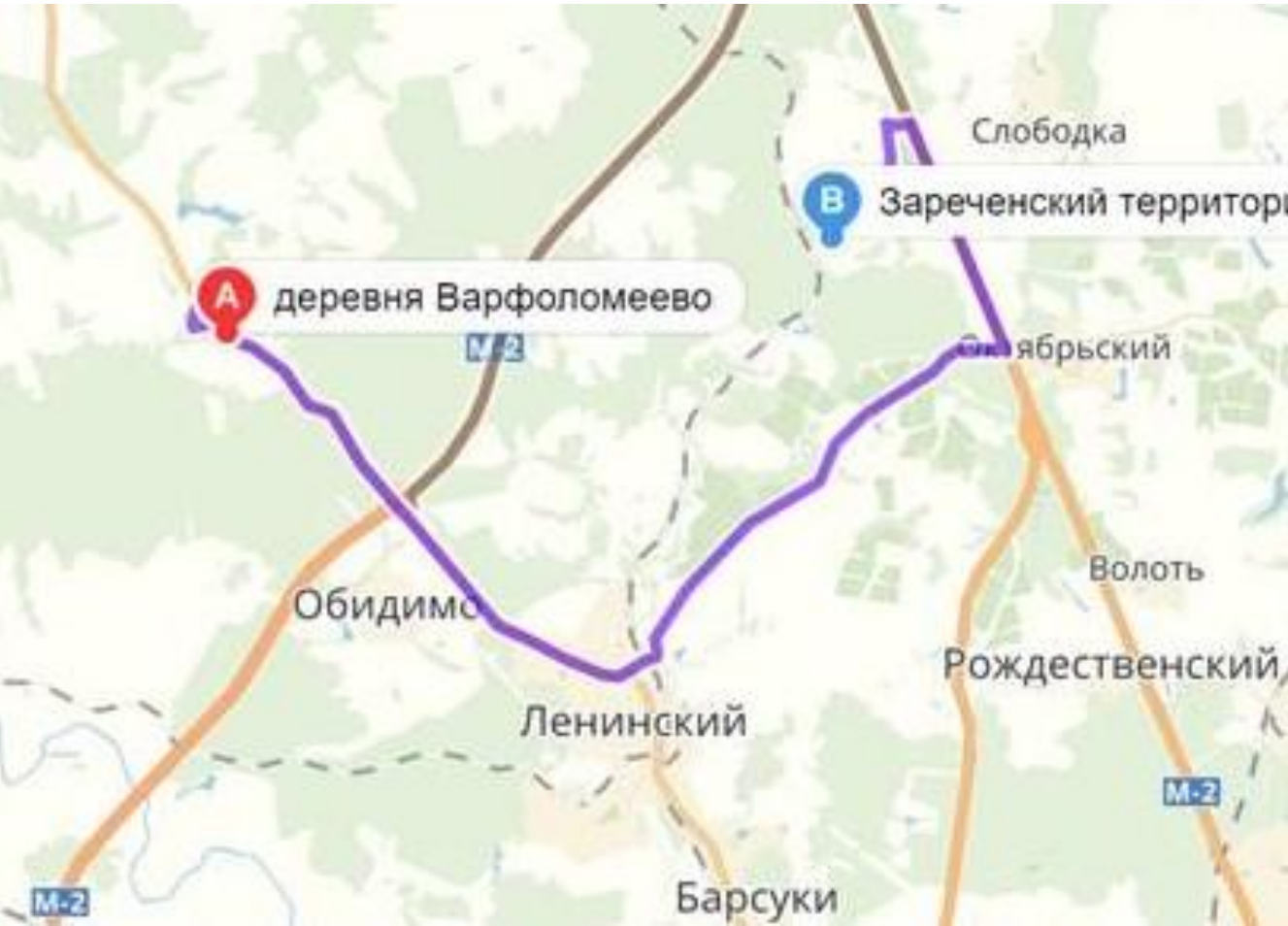
СПОРТ и ОТДЫХ - всего в 20км !

Горнолыжный комплекс Малахово

Горные лыжи
Сноуборд
Кафе

24 км

33 мин

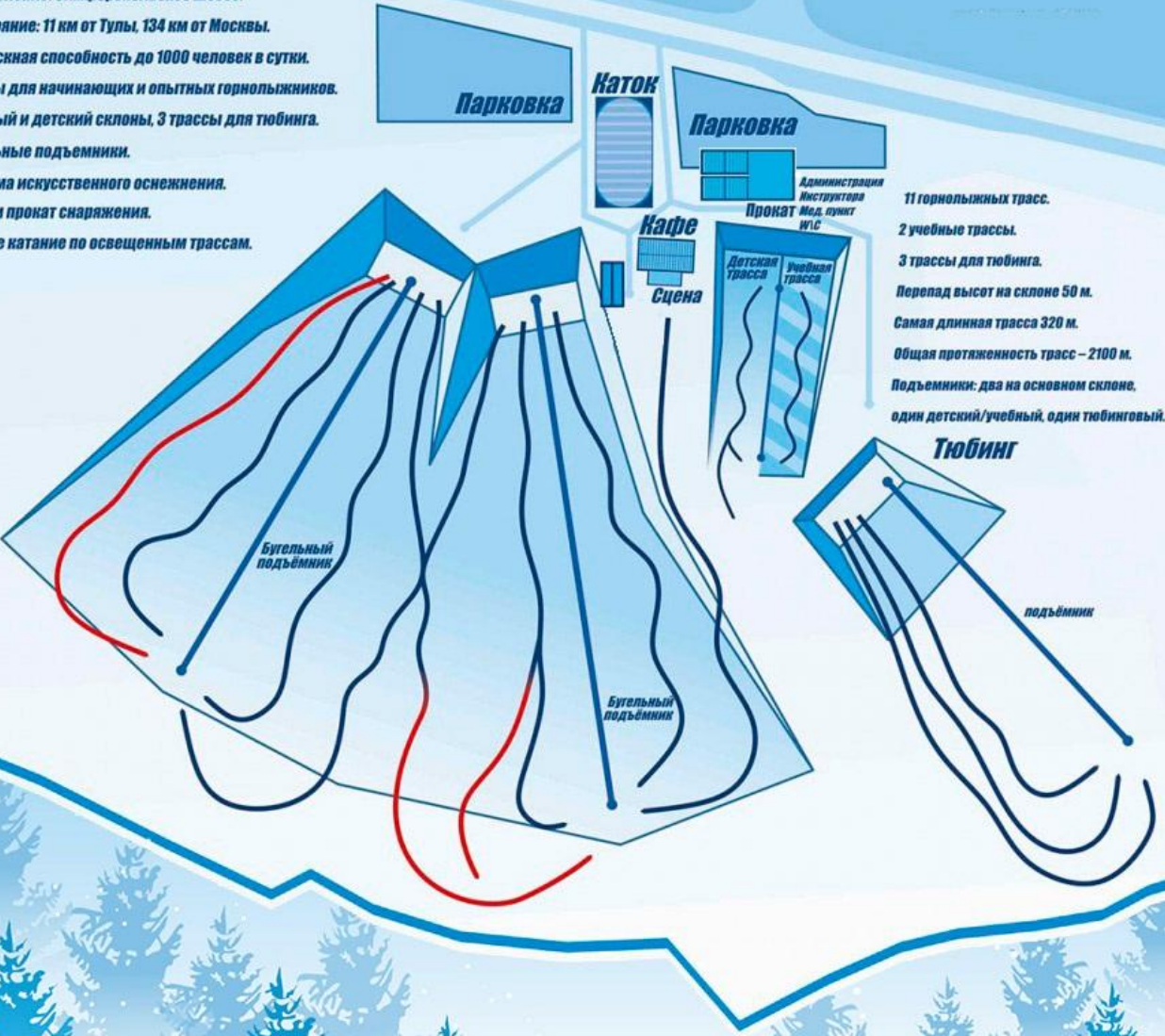


коттеджный посёлок "Малахово"

Горнолыжный курорт "Малахово"



Направление: Симферопольское шоссе.
Расстояние: 11 км от Тулы, 134 км от Москвы.
Пропускная способность до 1000 человек в сутки.
Трассы для начинающих и опытных горнолыжников.
Учебный и детский склоны, 3 трассы для тюбинга.
Бугельные подъемники.
Система искусственного оснежения.
Кафе и прокат снаряжения.
Ночное катание по освещенным трассам.



Парковка Каток Парковка

Администрация
Инструктора
Прокат
Мед. пункт
УЛС

Кафе
Сцена

Детская трасса Учебная трасса

Бугельный подъемник Бугельный подъемник

Тюбинг

подъемник

- 11 горнолыжных трасс.
- 2 учебные трассы.
- 3 трассы для тюбинга.
- Перепад высот на склоне 50 м.
- Самая длинная трасса 320 м.
- Общая протяженность трасс – 2100 м.
- Подъемники: два на основном склоне, один детский/учебный, один тюбинговый.



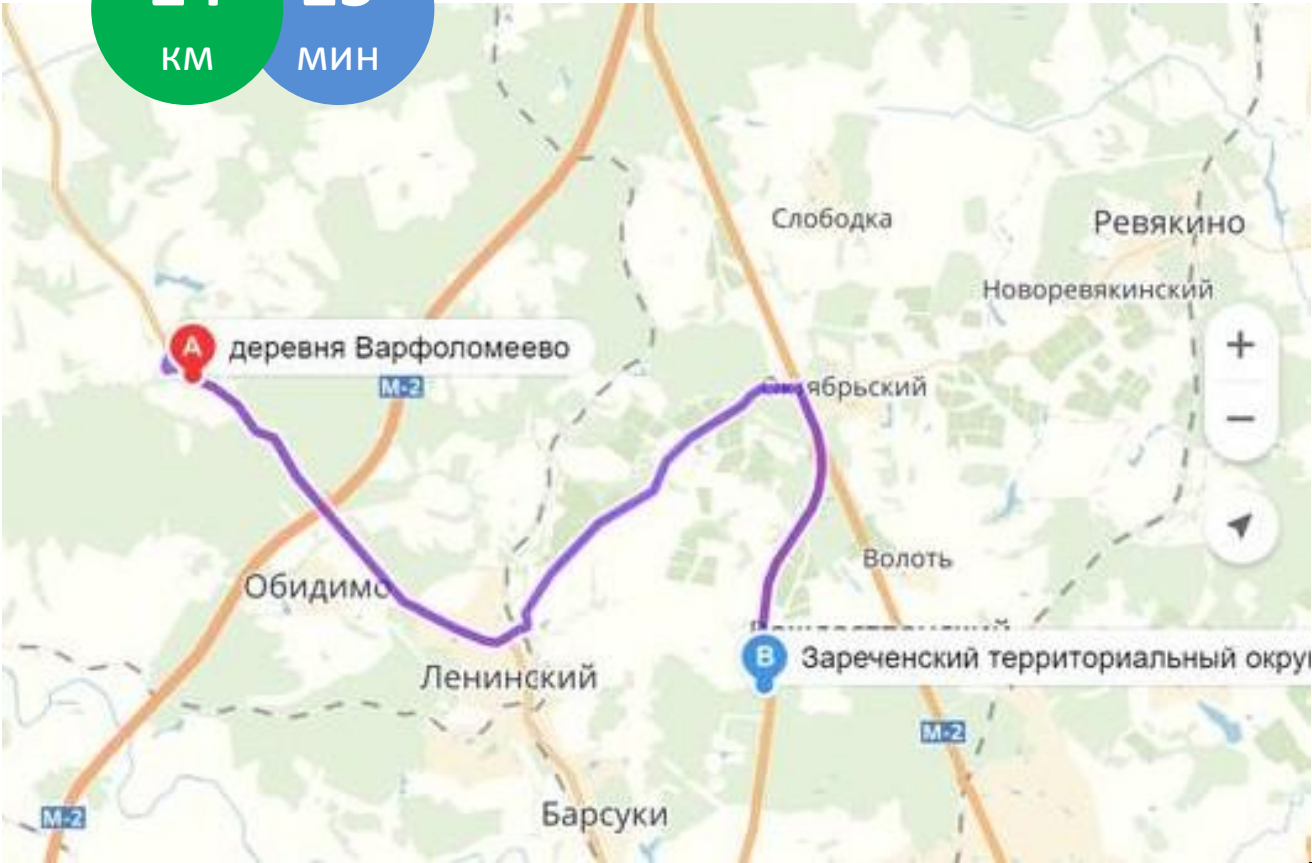
СПОРТ и ОТДЫХ – всего в 20км !

Парк активного отдыха Некрасово

Сноуборд и горные лыжи, тюбинг
Картинг и квадроциклы
Веровочный парк, минигольф
Пейнтбол и тир

24
км

25
мин



СПОРТ и ОТДЫХ – всего в 9км !

Физкультурно-оздоровительный комплекс европейского класса в Ленинском

Бассейн 6 x 25м, трамплин

Тренажерный зал

Зал групповых программ

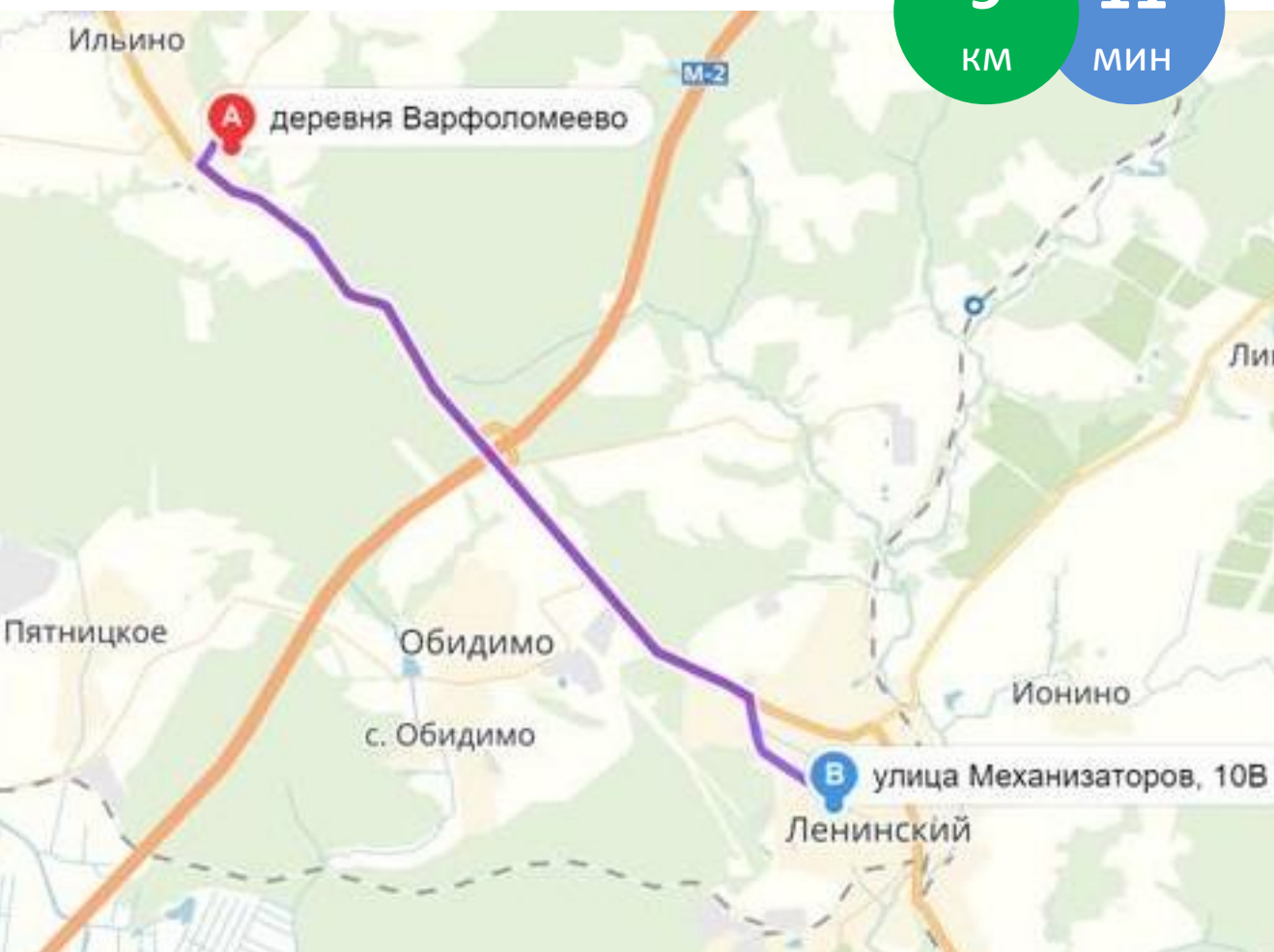
Кардиозал

9

км

11

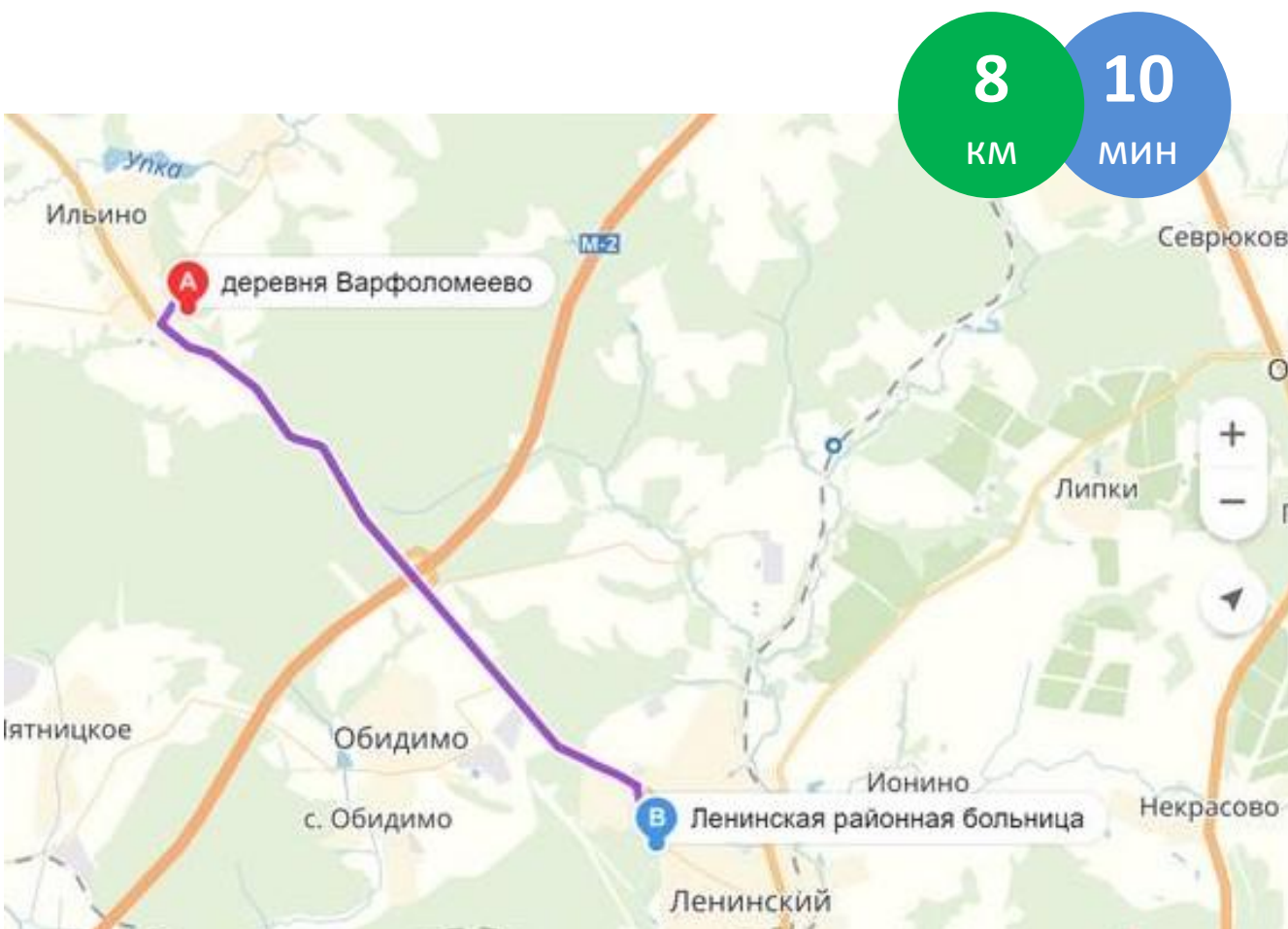
мин



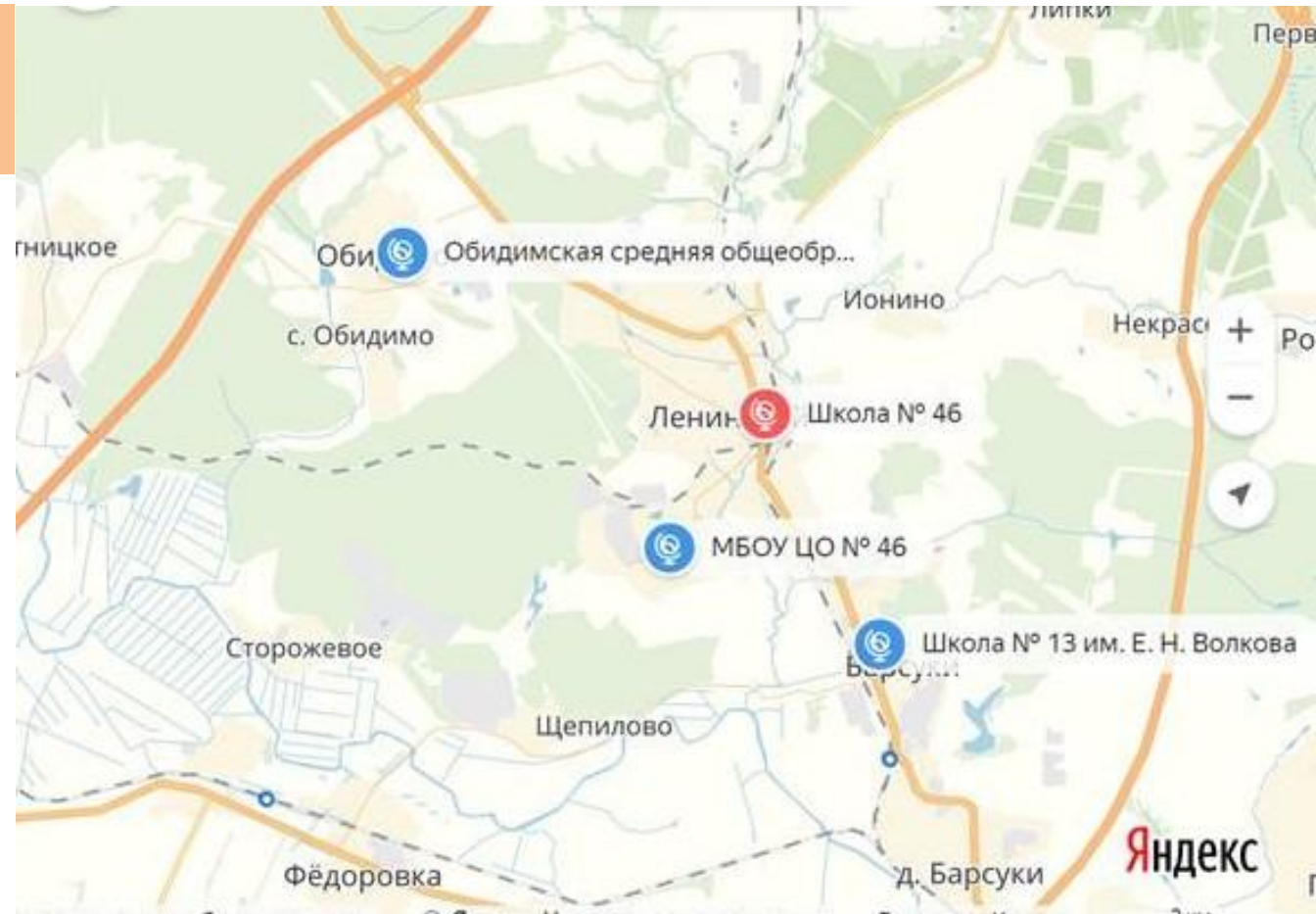
ЗДОРОВЬЕ И МЕДИЦИНА

Районная больница и поликлиника в Ленинском

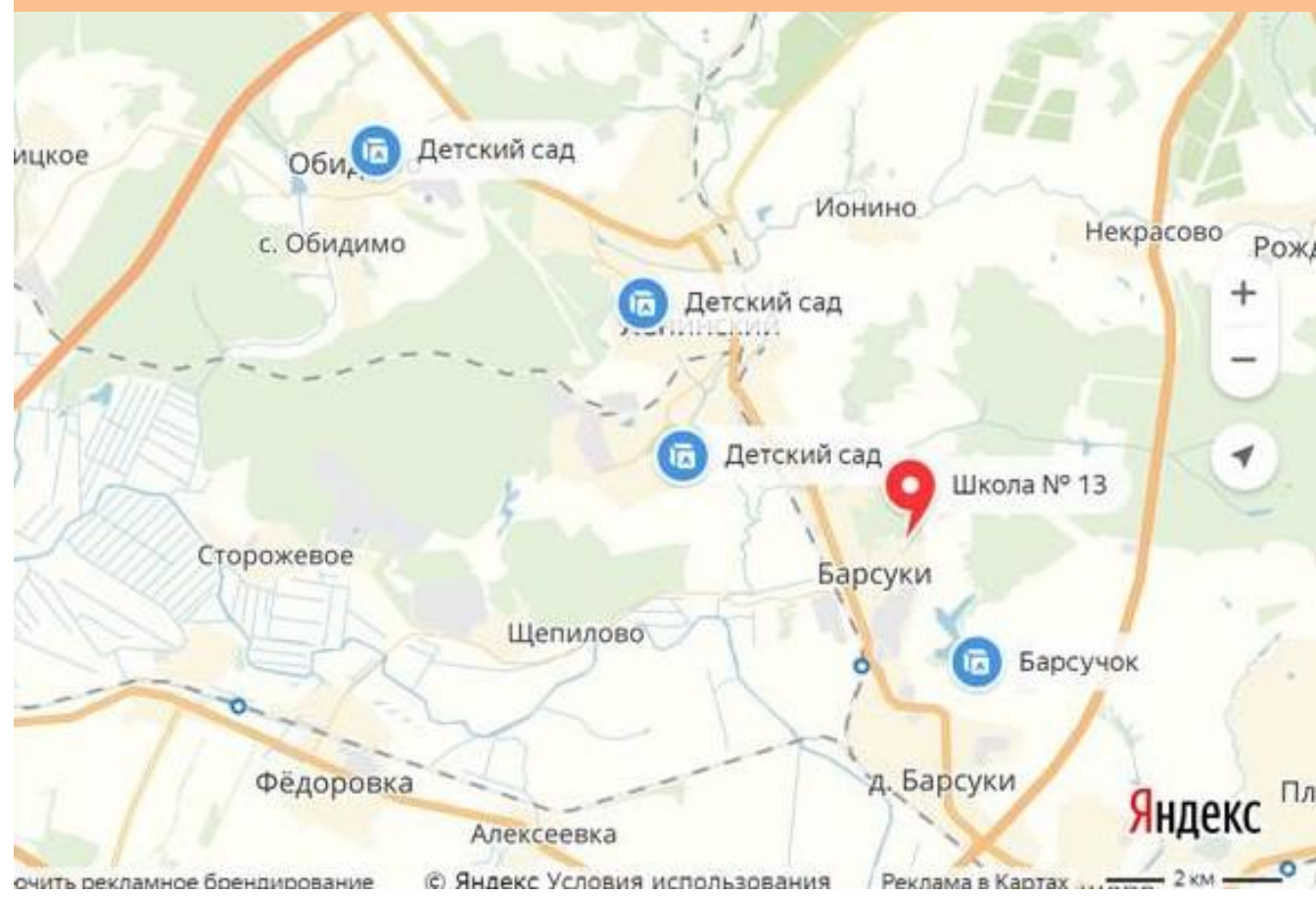
Больница имеет свой парк машин скорой помощи



В д.Варфоломеево построен фельдшерско-акушерский пункт модульного типа. Периодически приезжает рентген-машина, а также делаются прививки (бесплатно).



ШКОЛЫ И ДЕТСАДЫ

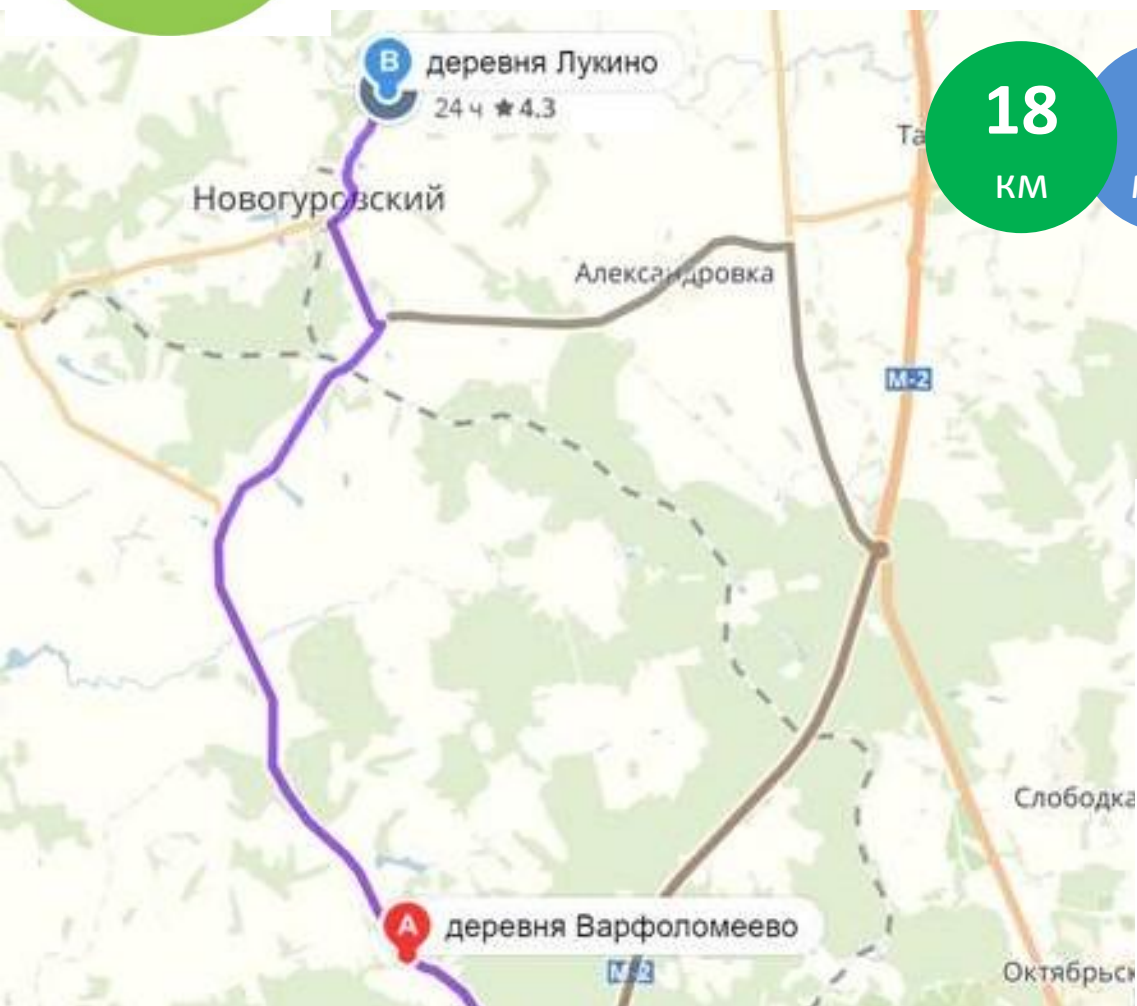


АГРОТУРИЗМ, ФЕРМЕРСКИЕ ПРОДУКТЫ



Подворье Лукино

Ресторан, кафе. Производство и продажа сыров, мяса, молока, птицы. Агротуризм, экскурсии.



18

КМ

17

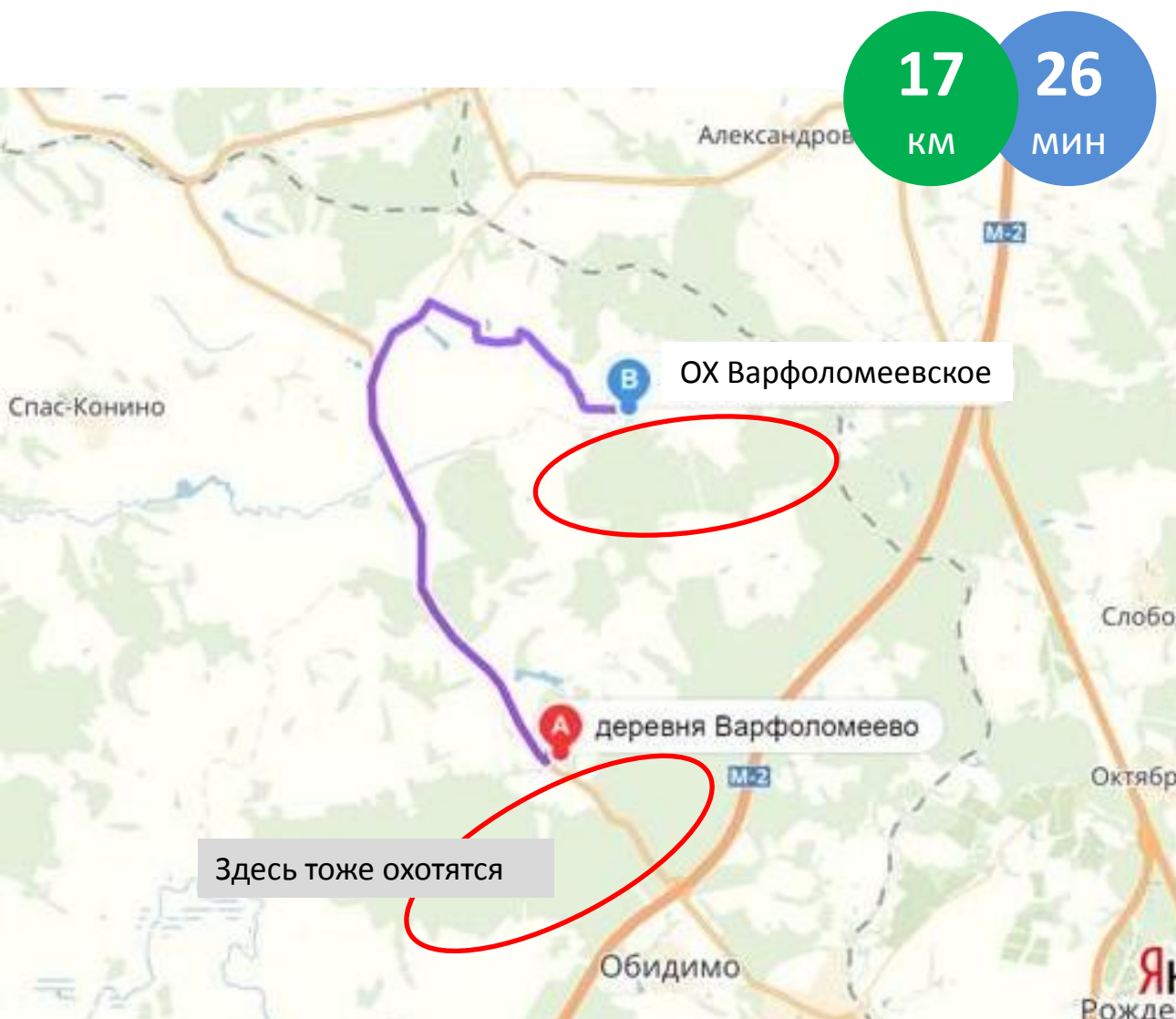
МИН

рукотворный сыр



Охотхозяйство Варфоломеевское

Охотхозяйство «Варфоломеевское» привлекает опытных охотников и новичков обилием зайцев и лисиц

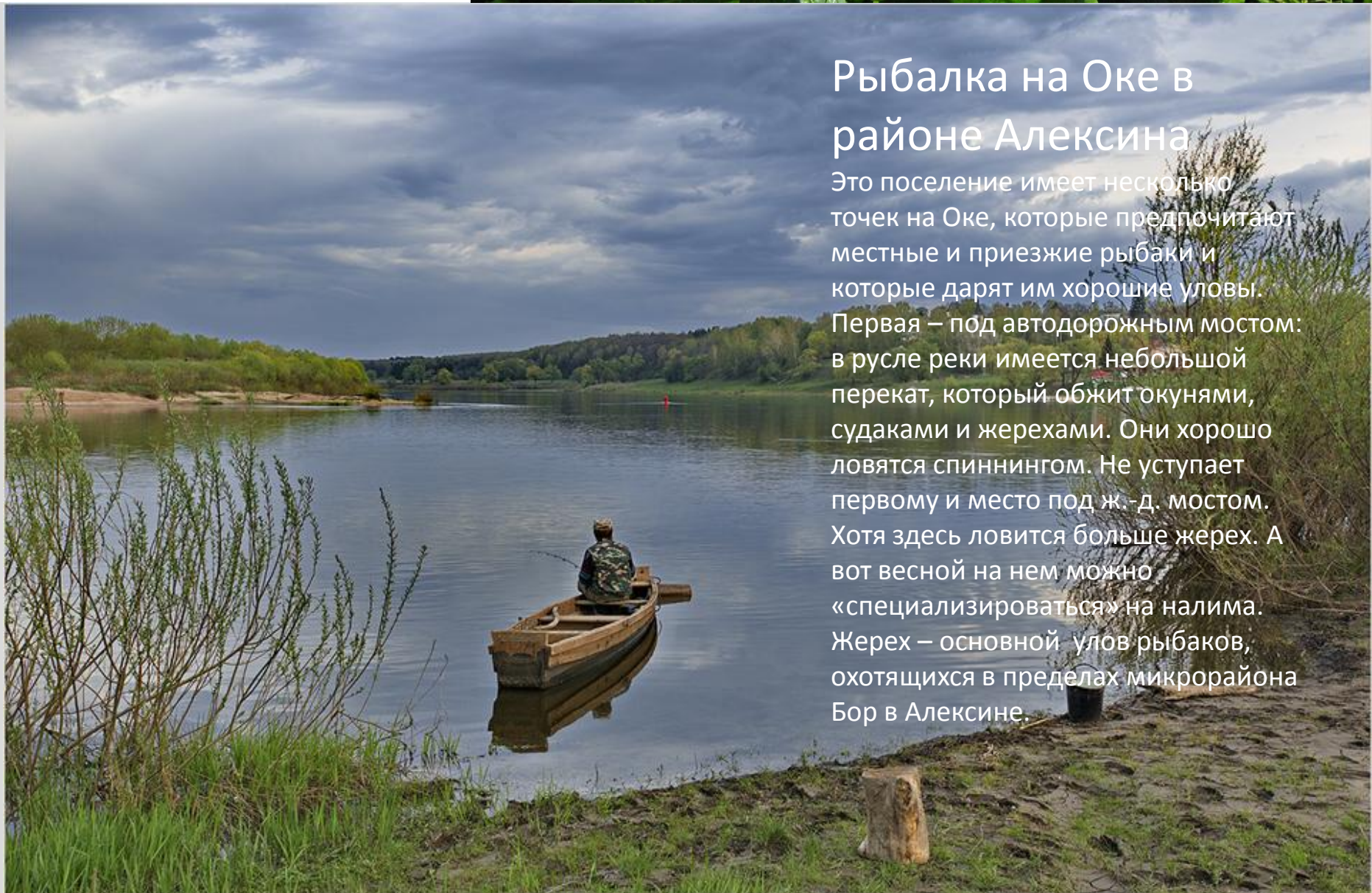


РЫБАЛКА

Ока – из популярных мест рыбалки в тульских рыболовов. На ней много перспективных участков, присутствуют самые разные виды рыб. Один из них вблизи селения Айдарово. Река здесь мелкая, с хорошим подъездом и множеством рыбы. Ее ловят всеми снастями, в том числе спиннингами и фидерами. Чуть ниже в Оку впадает речка Вашаны – ее устье и участки вблизи тоже популярны у рыбаков. Река здесь шире, у нее появляются большие глубины. Естественно, появляется больше шансов на поимку крупной рыбы – судаков, щук, окуней, различной бели.



Есть отличное место с водоскатом Бехово в Заокском районе. Здесь в русле Оки присутствуют громадные валуны, а течение воды очень стремительное. Участок славится голавлем, который «идет» на мелкие воблеры и вращалки. Среднего размера подлещиков, плотву ловят на перловку, распаренные зерна пшеницы. Эти же каши применяют и как прикормки. На горох и кукурузу отзывается хорошо крупная густера. Бель чаще всего ловят поплавочными матчевыми удочками в проводку. Эта снасть из самых популярных у тульских рыбаков. Интересным является и то, что на тульской Оке часто рыба лучше ловится с берега, а не с лодки.



Рыбалка на Оке в районе Алексина

Это поселение имеет несколько точек на Оке, которые предпочитают местные и приезжие рыбаки и которые дарят им хорошие уловы. Первая – под автодорожным мостом: в русле реки имеется небольшой пережат, который обжит окунями, судаками и жерехами. Они хорошо ловятся спиннингом. Не уступает первому и место под ж.-д. мостом. Хотя здесь ловится больше жерех. А вот весной на нем можно «специализироваться» на налима. Жерех – основной улов рыбаков, охотящихся в пределах микрорайона Бор в Алексине.

ГРИБЫ

Если посмотреть на карту грибных мест Тульской области, то леса вокруг д.Варфоломеево (17) считаются грибными. В нескольких км есть пролесок близ п.Известковый (15) и леса вокруг п.Обидимо (14) богатые грибами.

Реальные фото, сделанные в лесу у Варфоломеево.



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ТУЛЬСКОЙ ЗЕМЛИ

Тульская область



Центральный

★ Тула ⌚ MSK 📏 200 км
👤 1 521 000 📐 25 679 км² 📶 190 км

Оружейная столица

Тульским оружием бились войска Петра I под Азовом и Полтавой. Во время Отечественной войны 1812 г. в Туле изготовили 600 тыс. ружей.



Печатный тульский пряник

В Туле мастера пекли пряники по уникальным рецептам, которые хранились в строгой тайне и передавались только по наследству и исключительно по мужской линии.



Музей тульского самовара в Туле

Основателем первого самоварного заведения в Туле был оружейник Федор Лисицын с сыновьями. Их самовары славились разнообразием форм и отделок.



Памятник Левше в Туле

Герой «Сказа о тульском косом Левше и о стальной блохе» Н. Лескова — талантливый умелец-самоучка, подковавший стальную блоху. Считается, что прототипом Левши стал главный механик Тульского оружейного завода А. М. Сурнин.

Тульские куранты

Механизм часов создан неизвестным тульским мастером в к. XVIII в.



Музей тульского пряника в Туле

Художественный музей-заповедник «Поленово» в Страхово

По задумке выдающегося пейзажиста В. Д. Поленова, его усадьба (1892 г.) должна была стать «гнездом художников».



Страхово
Дворяниново



Музей-усадьба «Дворяниново»

Родовая усадьба Болотовых, где жил и работал А. Т. Болотов — первый русский ученый-агроном, энциклопедист XVIII—XIX вв.

Алексин



Дозорщик-император



Музей оружия в Туле

Сныховский валун

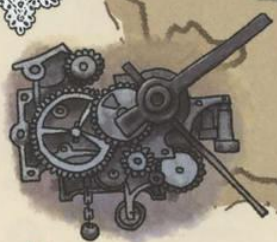
Уникальный камень с изображениями, датируемыми III тыс. до н. э.



Сныхово
Белев



Белевский Спасо-Преображенский монастырь (1525 г.)



Филимоново
Крапивна



Фестиваль крапивы в Крапивне

Символ города — крапива, а в день фестиваля проводятся крапивные бои.



Автомuseum Михаила Красинца в Черноусово

В музее собрана коллекция из 220 советских автомобилей разного времени.

Тульская конка

Вагоны конно-железной дороги на улицах Тулы появились в 1888 г. и были визитной карточкой города.



Тульский экзотариум

Единственный российский зоопарк, где «обитают» уникальные экземпляры амфибий и рептилий.

Музей-усадьба «Малое Пирогово»

Филиал музея-усадьбы «Ясная Поляна». Здание построено по проекту Л. Н. Толстого.



Сплюшка



Венев

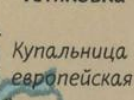


Падающая николаевская колокольня в Веневе (1800 г.)

Ее высота 75 м.



Тетяковка



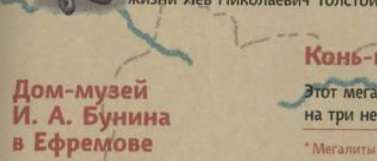
Исток Дона в Новомосковске

Новомосковск



Усадьба-музей «Ясная Поляна»

В Ясной Поляне родился и прожил большую часть своей жизни Лев Николаевич Толстой.



Дом-музей И. А. Бунина в Ефремове

Здесь жил и работал лауреат Нобелевской премии писатель И. А. Бунин.



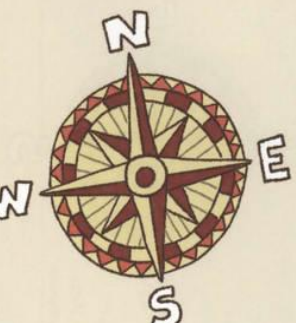
Ефремов



Хомячок серый

Глиняная филимоновская игрушка

Мастерицы расписывают фигурки горизонтальными полосками красного, желтого, зеленого цветов.



Знаменитые люди Тульской области

Жуковский Василий Андреевич (1783–1852) — поэт и переводчик. Родился в с. Мишенском.

Даргомыжский Александр Сергеевич (1813–1869) — композитор, музыкант-виртуоз. Родился в с. Троицком.

Стечкин Игорь Яковлевич (1922–2001) — конструктор-оружейник, разработчик легендарного 9-мм автоматического пистолета АПС и др. Родился в г. Алексине.

Араповский подземный монастырь близ Тетяковки (XIX в.)

Состоит из прямых ходов и комнат, в стенах сделаны ниши и лавки. Церковь не поддерживала подземный монастырь, и входы в пещеру были уничтожены в 1856 г.



Заповедник «Куликово поле»

Куликовская битва (1380 г.) положила начало освобождению Руси от ига Орды. Войска князя Дмитрия Донского сокрушили полчища татарского хана Мамаю. Битва получила название «Мамаево побоище».



Прощеный колодец

Родник на Куликовом поле, где Дмитрий Донской омыл раны товарищей и простился с погибшими.



Музей П. Н. Крылова

Порфирий Крылов (1902–1990), уроженец Тулы — один из знаменитой триады художников-карикатуристов Кукрыниксов.



Памятник «хвосту» в Туле

Памятник сделан из сплава медных пятак, которые, по легенде, лежали под пятками студентов разных институтов и принесли удачу на экзаменах.

