

СЕРИЯ ДОМОВ

D I S C O V E R Y

ПЕРВЫЙ ДОМ НА УЧАСТКЕ
ГОСТЕВОЙ ДОМ
БАНЯ

КОМФОРТ И ЭКОЛОГИЯ ВЫСОКАЯ ГОТОВНОСТЬ СВЕРХНИЗКИЕ ТЕПЛОПТЕРИ СОВЕРМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА



DAS HAUS
Prefabricated Homes

Иваново, ул.Рабфаковская, д.29, оф.1
8 925 713317 2
dh-rus.ru



ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ

DISCOVERY

Пятно застройки дома 52.25м2.
Этому дому легко найти место на участке. Благодаря хорошо продуманной планировке и инвариантности дом может иметь самое различное назначение.

БАНЯ

ГОСТЕВОЙ

ПЕРВЫЙ ДОМ НА УЧАСТКЕ

ДОМ ДЛЯ
МОЛОДОЙ СЕМЬИ

ДЛЯ БАЗ ОТДЫХА

МИНИГОСТИНИЦА

ДЛЯ ПОСТА
КРУГЛОСУТОЧНОЙ ОХРАНЫ

ОФИС ПРОДАЖ
ОБЪЕКТОВ ЗАГОРОДНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

для других целей

5,5 x 9,5

ЭКОЛОГИЯ

Абсолютная экологическая чистота и безопасность для здоровья.

PREFABRICATED

Дом изготовлен по немецкой технологии домостроения на заводе DAS HAUS, поступает на место сборки в виде готовых стен с окнами и фасадной отделкой, крышей и перекрытием. Сборка ведется прямо «с колес» в течение нескольких дней. Заводское изготовление и оригинальные комплектующие из Германии обеспечивают непревзойденное качество и долговечность.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

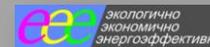
Имея сверхнизкие теплопотери, газ дому не требуется. Встроенная система отопления VHS обеспечивает полный комфорт, потребляя в самые холодные дни не более 1.5кВт*ч зимой (энергопотребление целого дома можно сравнить с потреблением чайника).

АНАЛОГОВ В РОССИИ НЕ ИМЕЕТ



DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



**ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ**

D I S C O V E R Y



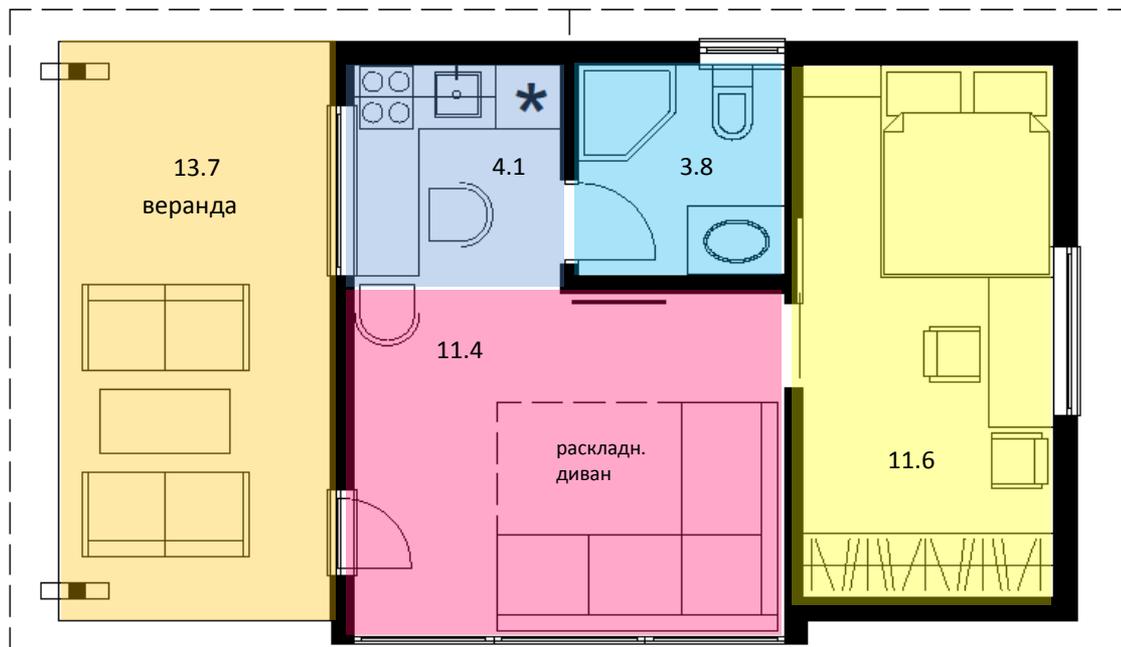
DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



**ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ**

Энергоэффективный дом со сверхнизкими теплотерями. Встроенное отопление BHS потребляет от 0.5 до 2кВт*ч в зимний период.



Загородный дом для круглогодичного проживания. Все удобства. Отдельная спальня.

Никаких коммунальных платежей, только за электроэнергию, которой надо очень мало.



Система отопления BHS зонального типа. Не требует обслуживания. Вся инженерия встроена: электроснабжение. Водоснабжение. Канализование (гильза для проходки перекрытия).

Отделка стеновыми панелями ЛДСП и бамбуковыми обоями



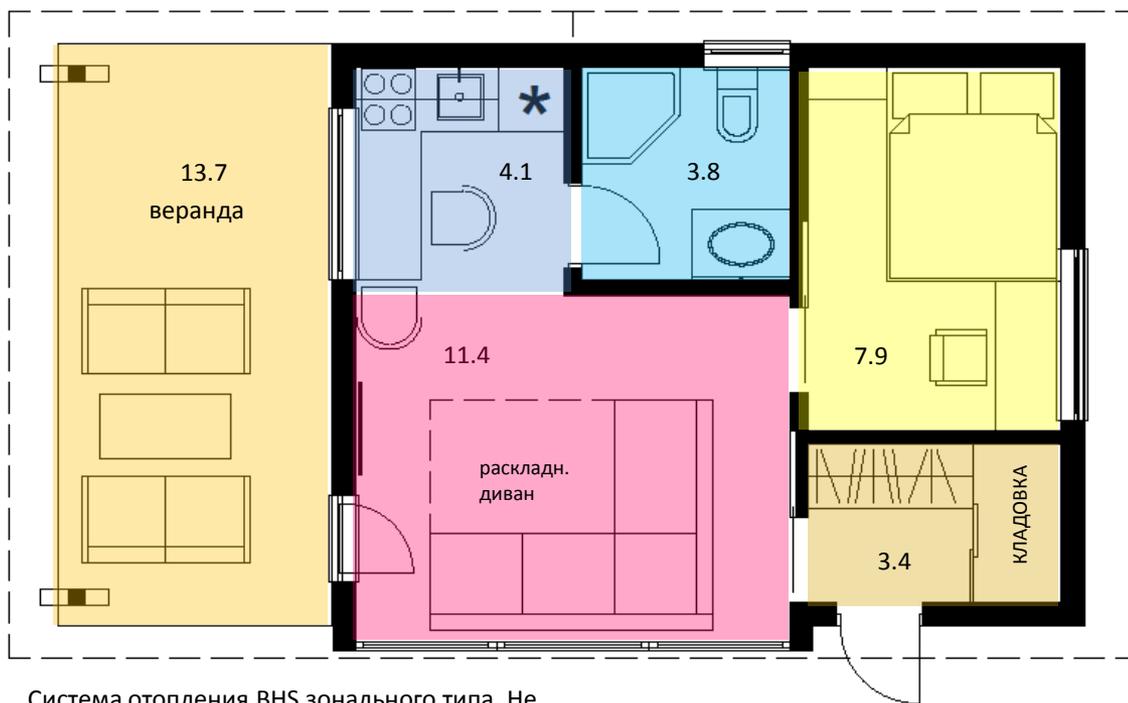
DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



**ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ**

Энергоэффективный дом со сверхнизкими теплотерями. Встроенное отопление BHS потребляет от 0.5 до 2кВт*ч в зимний период.



Дом для постоянного проживания. Все удобства. Отдельная спальня. Идеальное решение для молодой семьи в качестве первого жилища. Никаких коммунальных платежей, только за электроэнергию, которой надо очень мало.



Система отопления BHS зонального типа. Не требует обслуживания. Вся инженерия встроена: электроснабжение. Водоснабжение. Канализование (гильза для проходки перекрытия).

Отделка стеновыми панелями ЛДСП и бамбуковыми обоями



DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



**ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ**

D I S C O V E R Y



DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



**ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ**

ВСТРОЕННАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

Уже встроена в конструкции
дома при его производстве

Внутридомовая
электросеть
Управление
освещением с ПДУ
Возможность
подключения
резервного
электропитания
Группа подключения
бензоагрегата 5кВт
Внутридомовой щит
Schneider Electric
с дифф. автоматами
и АЗ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ ДОМ
Сверхнизкие теплопотери: расход энергии в отопительный период **от 0.5 до 2кВт*ч**

Система отопления BHS
необслуживаемая
высокий КПД

Водоснабжение (г.в.с. и х.в.с.)
Скрытая разводка труб холодного и горячего водоснабжения

Канализование
(гильза для проходки)



DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



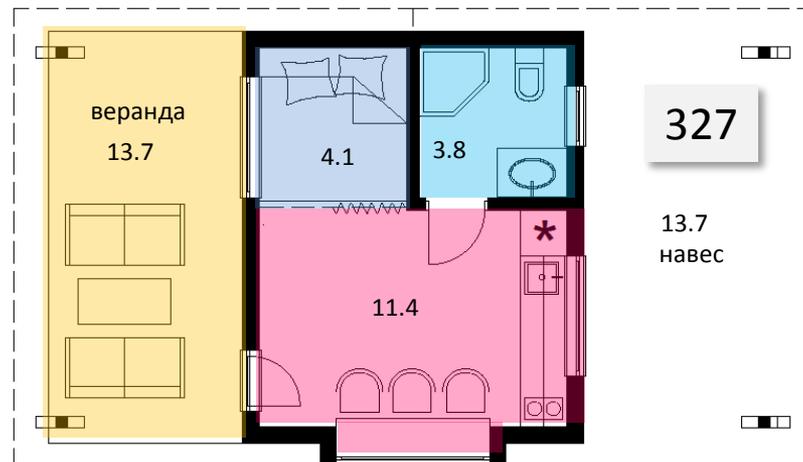
ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ

DISCOVERY 327, 330

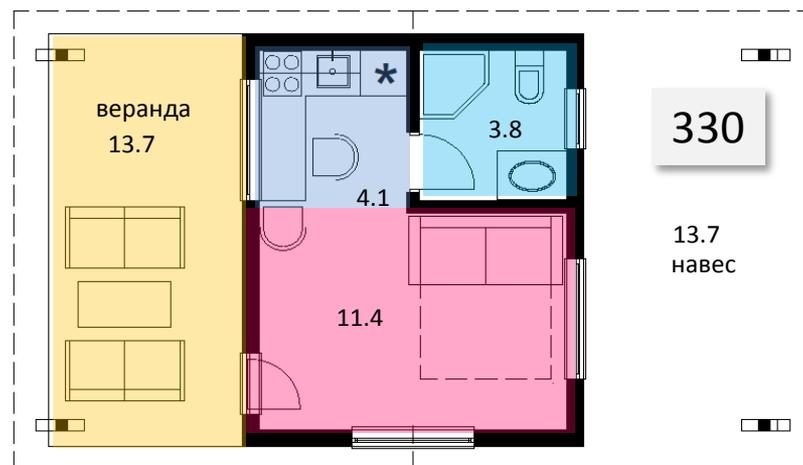
ВНЕШНЯЯ КРАСОТА
ИДЕАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА



Энергопотребление не более 1кВт*ч в зимний период



Стол-подоконник объемного окна освобождает внутреннее пространство



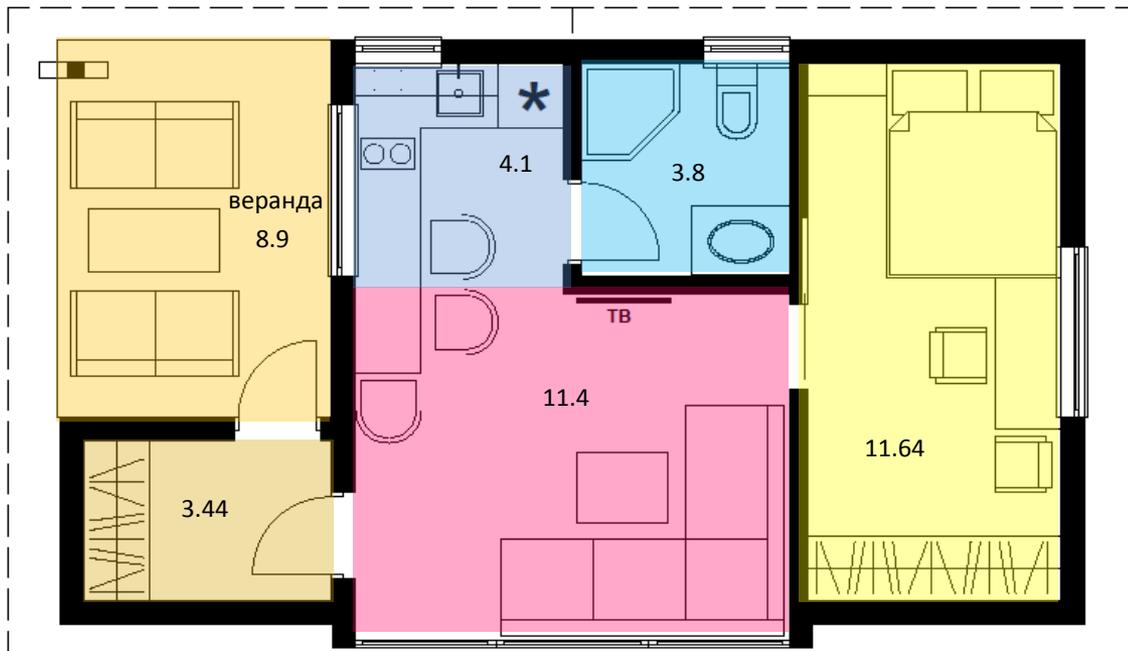
DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ

Энергоэффективный дом со сверхнизкими теплотерями. Встроенное отопление BHS потребляет от 0.5 до 2кВт*ч в зимний период.



Система отопления BHS зонального типа. Не требует обслуживания. Вся инженерия встроена: электроснабжение. Водоснабжение. Канализование (гильза для проходки перекрытия).

Отделка стенowymi панелями ЛДСП и бамбуковыми обоями



DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ

D I S C O V E R Y

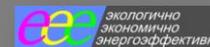
D I S C O V E R Y 42

САМЫЙ БОЛЬШОЙ В СЕРИИ DISCOVERY



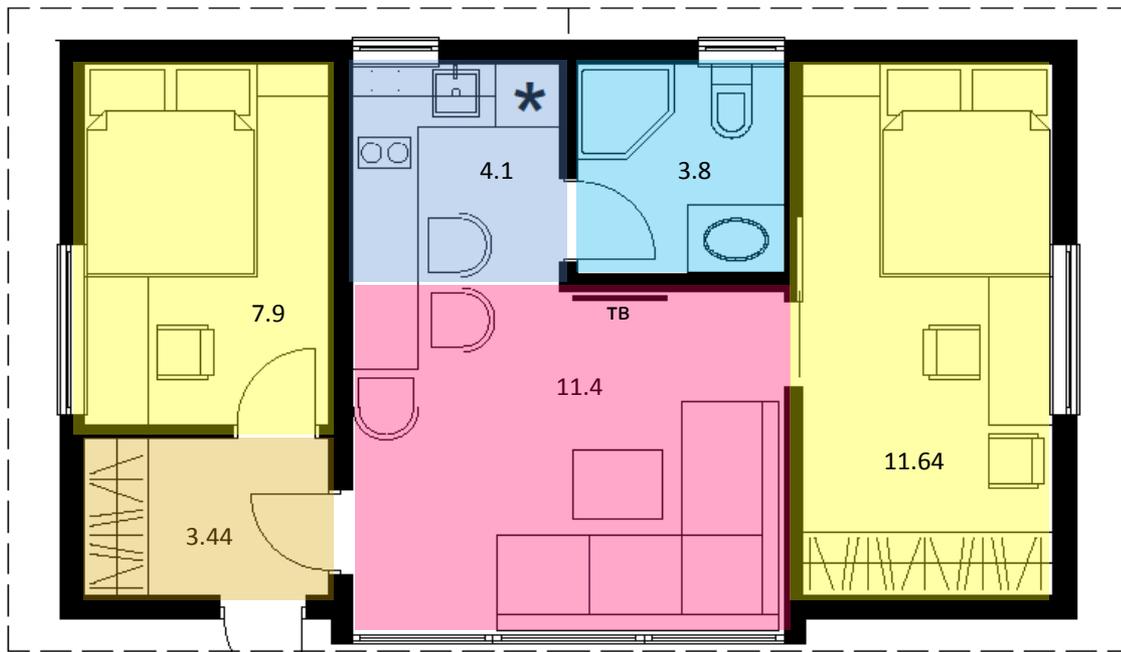
DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ

Энергоэффективный дом со сверхнизкими теплотерями. Встроенное отопление BHS потребляет от 0.5 до 2кВт*ч в зимний период.



Система отопления BHS зонального типа. Не требует обслуживания. Вся инженерия встроена: электроснабжение. Водоснабжение. Канализование (гильза для проходки перекрытия).

Отделка стенowymi панелями ЛДСП и бамбуковыми обоями



DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ

D I S C O V E R Y

D I S C O V E R Y 42

САМЫЙ БОЛЬШОЙ В СЕРИИ DISCOVERY



DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



экологично
экономично
энергосэффективно

**ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ**

D I S C O V E R Y

Энергоэффективный дом со сверхнизкими теплотерями. Встроенное отопление BHS потребляет от 0.5 до 2кВт*ч в зимний период.

Silver Moon 42

САМЫЙ БОЛЬШОЙ В СЕРИИ DISCOVERY



ТОП-МОДЕЛЬ DISCOVERY 2019



DAS HAUS
Prefabricated Homes

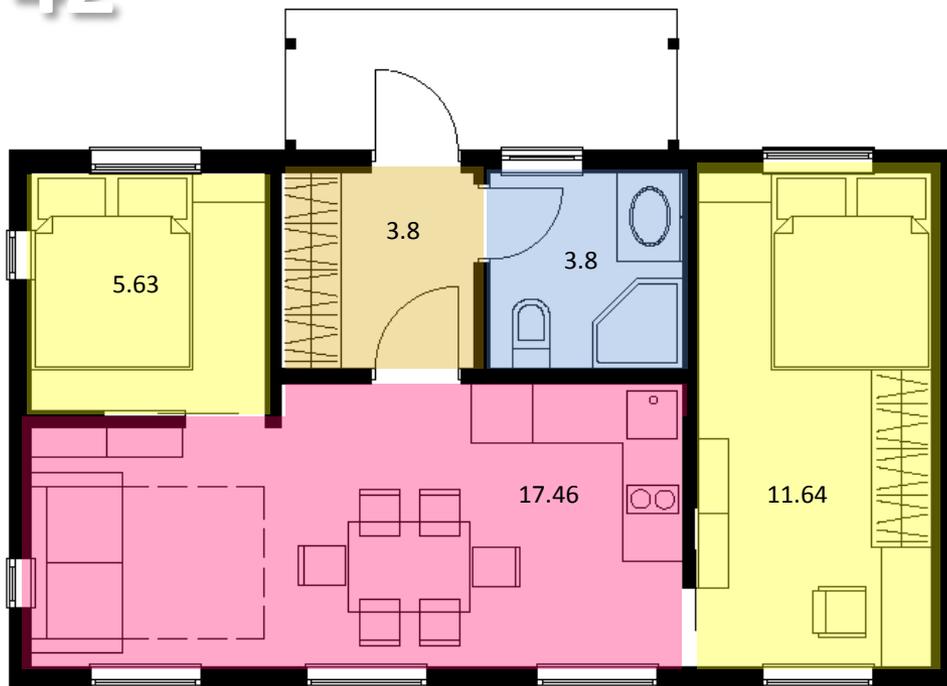
dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ

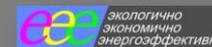
Энергоэффективный дом со сверхнизкими теплопотерями. Встроенное отопление BHS потребляет от 0.5 до 2кВт*ч в зимний период.

Silver Moon 42



DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ

Энергоэффективный дом со сверхнизкими теплотерями. Встроенное отопление BHS потребляет от 0.5 до 2кВт*ч в зимний период.

Silver Moon 42



DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
 dh-rus@yandex.ru
 +7 925 713 3172
 +7 926 433 7201



**ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ**

БАНИ

Бани, которые очень быстро набирают тепло. Конструкция бани имеет высокие теплотехнические характеристики, благодаря чему требуется мало времени и энергии, чтобы запустить процесс.

D I S C O V E R Y



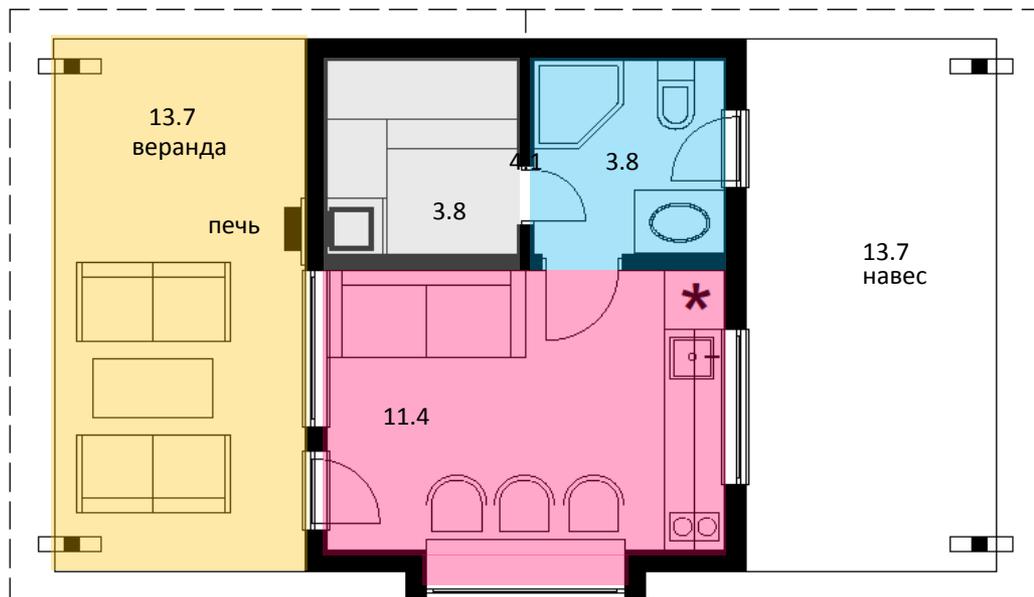
DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



**ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ**

Энергоэффективная баня со сверхнизкими тепловотерями. Встроенное отопление BHS потребляет от 0.5 до 1.5кВт*ч в зимний период.



БАНИ

Рекомендованная мощность
электрокамина бкт*ч

Встроенная система отопления BHS зонального типа. Не требует обслуживания.
Вся инженерия встроена: электроснабжение. Водоснабжение.

Баня очень индивидуальна.

Мы не хотели Вас ограничивать одним вариантом отделки парной, поэтому оставили на Ваш вкус. Конфигурация полков, материал обшивки стен, печь или электрокамин – решайте и выбирайте сами.

ВНИМАНИЕ! Парная поставляется с фольгированным покрытием стен без финишной отделки.



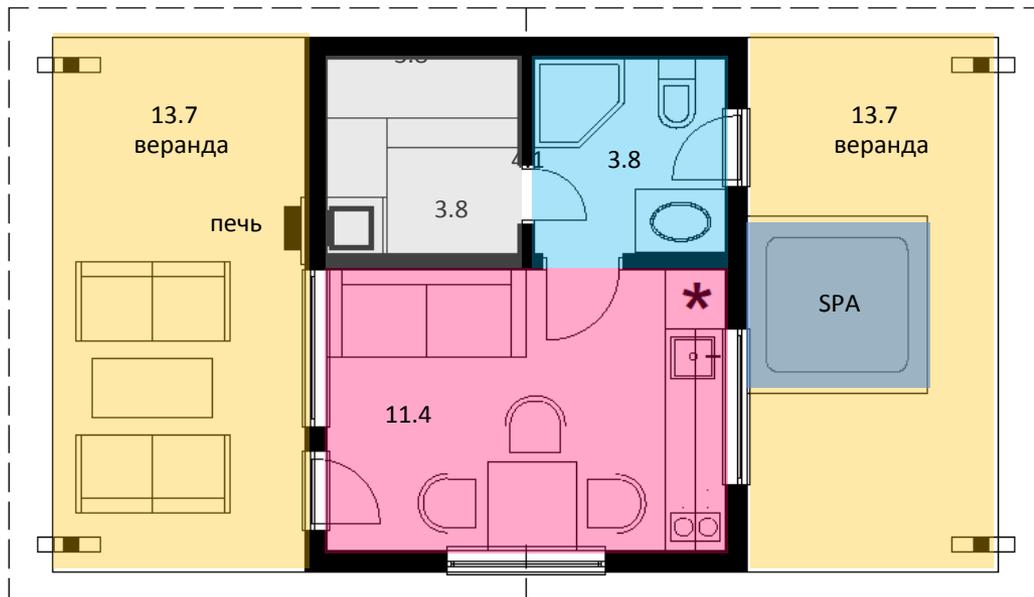
DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



**ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ**

Энергоэффективная баня со сверхнизкими теплотерями. Встроенное отопление BHS потребляет от 0.5 до 1.5кВт*ч в зимний период.



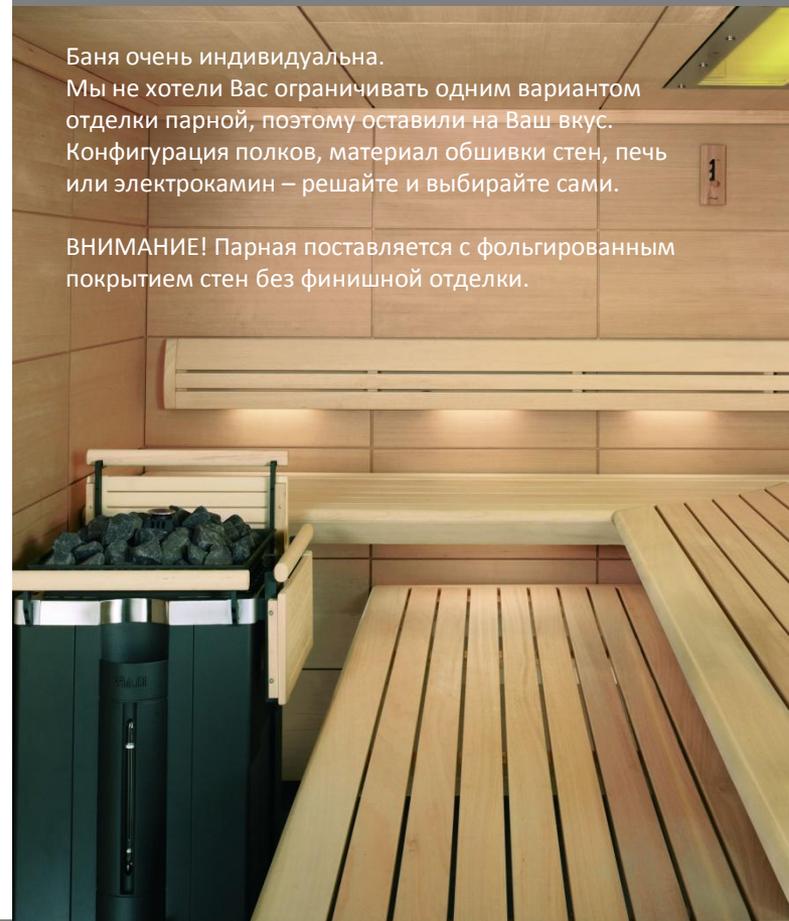
БАНИ

Рекомендованная мощность
электрокамина бкт*ч

Встроенная система отопления BHS зонального типа. Не требует обслуживания.
Вся инженерия встроена: электроснабжение. Водоснабжение.

Баня очень индивидуальна.
Мы не хотели Вас ограничивать одним вариантом отделки парной, поэтому оставили на Ваш вкус.
Конфигурация полков, материал обшивки стен, печь или электрокамин – решайте и выбирайте сами.

ВНИМАНИЕ! Парная поставляется с фольгированным покрытием стен без финишной отделки.



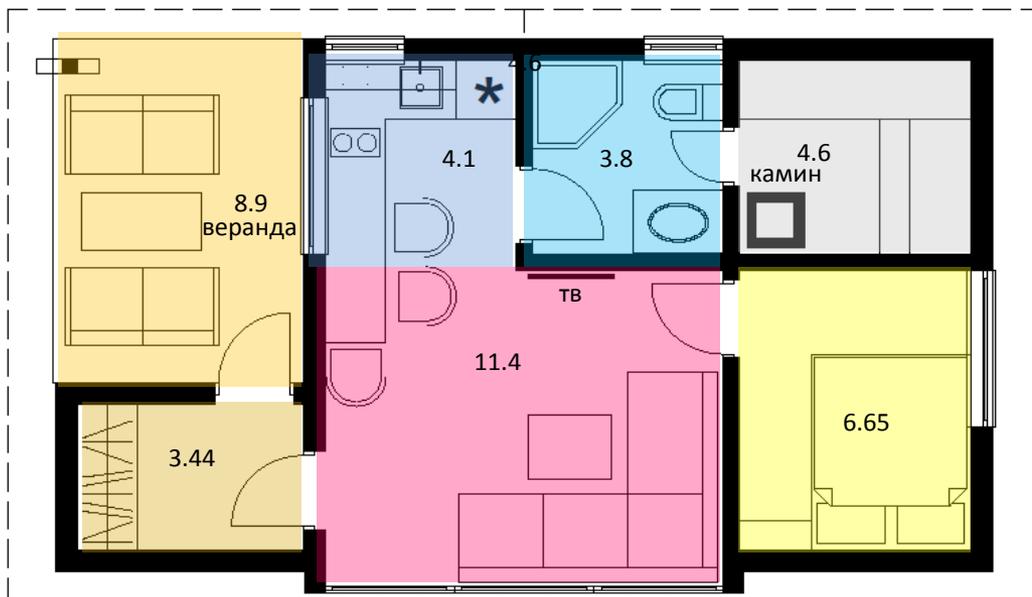
DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



**ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ**

Энергоэффективная баня со сверхнизкими тепловотерями. Встроенное отопление BHS потребляет от 0.5 до 2.0кВт*ч в зимний период.



БАНИ

Рекомендованная мощность
электрокамина 8кВт*ч

Система отопления BHS зонального типа. Не требует обслуживания.
Вся инженерия встроена: электроснабжение. Водоснабжение.

Баня очень индивидуальна.

Мы не хотели Вас ограничивать одним вариантом отделки парной, поэтому оставили на Ваш вкус. Конфигурация полков, материал обшивки стен, печь или электрокамин – решайте и выбирайте сами.

ВНИМАНИЕ! Парная поставляется с фольгированным покрытием стен без финишной отделки.



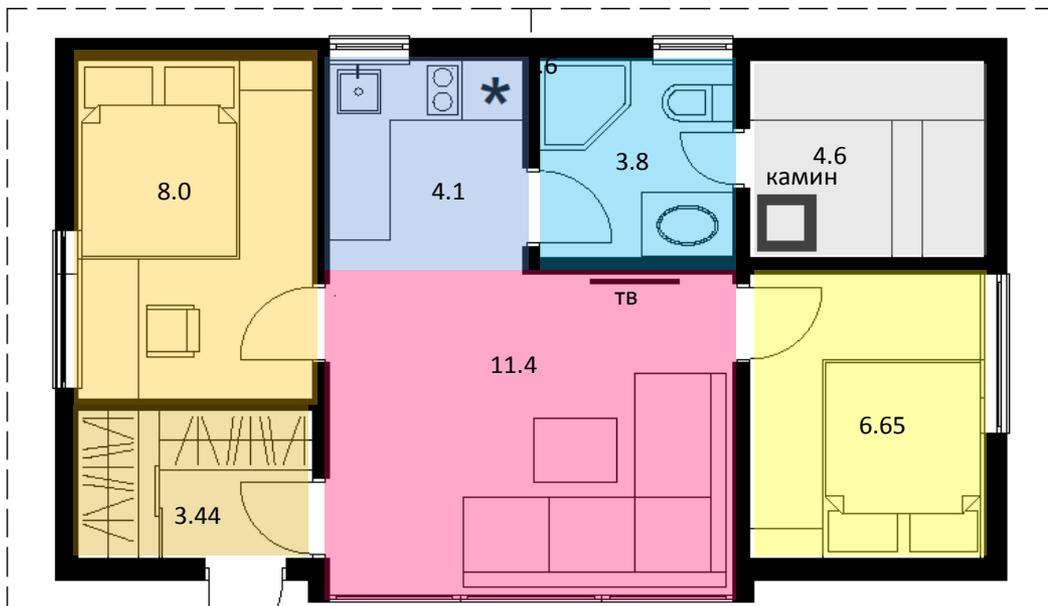
DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



**ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ**

Энергоэффективная баня со сверхнизкими теплотерями. Встроенное отопление BHS потребляет от 0.5 до 2.0кВт*ч в зимний период.



БАНИ

Рекомендованная мощность
электрокамина 8кВт*ч

Система отопления BHS зонального типа. Не требует обслуживания.
Вся инженерия встроена: электроснабжение. Водоснабжение.

Баня очень индивидуальна.

Мы не хотели Вас ограничивать одним вариантом отделки парной, поэтому оставили на Ваш вкус. Конфигурация полков, материал обшивки стен, печь или электрокамин – решайте и выбирайте сами.

ВНИМАНИЕ! Парная поставляется с фольгированным покрытием стен без финишной отделки.



DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



**ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ**

DISCOVERY: КОМПЛЕКТАЦИЯ ДОМА

Энергоэффективные высокотехнологичные домокомплекты серии DISCOVERY с высотой этажа под коньковую балку, с полной фасадной отделкой и следующими основными характеристиками:

А.) с тепловозвратным слоем BACK-TO-HEAT,
В.) соединение внешних стен между собой в «замок» (система SAVE WALLS),
С.) универсальную систему каналов во внутренней стеновой панели, дающую возможность скрытой и удобной прокладки коммуникаций без нарушения внутренних слоев конструкции стены (система Quick to Install Engineering)
2. Крыша: стропильная система двухскатная с многослойным утеплением толщиной 200мм и подшивкой свесов 200мм по периметру дома снаружи имитацией бруса с заводской окраской TIKKURILA VINHA, цвет по каталогу;
3. Кровля: профлист с полимерным покрытием серого цвета;
4. Коньковая, мауэрлатные балки/опорные элементы: клееный брус/сухой строганный брус расчетных сечений;
5. Водосточная система: ПВХ VERAT в комплекте;
6. Остекление фасада: двухкамерный энергосберегающий стеклопакет с теплосберегающим стеклом Guardian ClimaGuard с защитным слоем на основе серебра в белом профиле ALUPLAST распашного типа, комплектно с расширенными отливами белого цвета; панорамное окно в гостиной – «в пол» (наружное обрамление нескольких окон гостиной единой фасадной рамой – «порталом» - опция);
7. Дверь входная (временная на период проведения сборки) утепленная, уличного исполнения, металлическая с комплектом фурнитуры
8. Полная фасадная отделка наружных стеновых панелей (толщина утепления 150мм): массив древесины с заводской окраской TIKKURILA VINHA, цвет по каталогу (отделка цоколя в комплект не входит);
9. Внутренняя отделка стен, потолка: ГСПВ;
10. Заводская несущая плита перекрытия:
- под помещениями (с многослойным утеплением толщиной 200мм, с поверхностью из ЦСП под укладку финишного напольного покрытия)
- на веранде: (ячеистый каркас из бруса древесины хвойных пород с многослойной окраской и палубным настилом из лиственницы с просветом 10мм) - опция.

В.) Инженерное оборудование домокомплекта в следующей комплектации:

1. Система потолочного инфракрасного электрического отопления BHS (с терморегуляторами зонального типа по каждому помещению) с установкой;
2. Системы ХВС и ГВС: заводская скрытая прокладка труб из полипропилена внутри стеновой конструкции с разъемами для подключения 4-х потребителей: мойка кухни, раковина в СУ, душевая кабина, унитаза
3. Вывод для подключения внешнего источника водоснабжения (труба d=25 с фитингом)
4. Гильза (техпроем) для проходки перекрытия .
5. Канализование: вывод трубы (d=100) для следующего подключения к септику или наружным сетям
6. Электроснабжение: заводская скрытая прокладка внутри стеновых конструкций кабелей питания типа ВВГ-нг (согласно схемы) в защитной оболочке с подключением следующих потребителей:
 - бытовых розеток, 4шт. с установкой подрозетников (розетки в комплект не входят)
 - освещение, 5 точек (с пультом дистанционного управления в комплекте)
 - для подключения бытовой техники кухни, 1 точка (распредкоробка)
 - для подключения блока источника резервного питания (БИРП) и инвертора (в комплект поставки не входят).
7. Электрощит внутридомовой Pragma Mini Шнайдер Электрик на 8 постов, включая 2 дифференциальных автомата и 6 автоматов защиты соответствующих номиналов.
8. Коробка (К) внешняя с клеммами для подключения кабеля сети питания.

С.) Внутренние отделочные работы выполняются в следующем объеме:
- укладка финишного напольного покрытия (материалы заказчика)
- облицовка стен СУ плиткой (материалы заказчика)
- установка межкомнатных дверей распашного типа (материалы заказчика)
- установка и подключение внутреннего сантехоборудования, 4 точки (оборудование и материалы заказчика)

Примечание: устройство натяжных потолков не входит в стоимость и выполняется местной специализированной фирмой после завершения внутренних отделочных работ. Ориентировочная стоимость составляет 500р/м² (работа+материал)

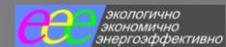
Для получения более подробной информации направьте запрос по адресу

dh-rus@yandex.ru



DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ

	модель	домокомплект	сборка	доставка	инженерия	внутр. отделка	примечание	
ДОМА	327	1.050-	150	75-	155-	99-	веранда	навес
	330	1.050-	150	75-	155-	99-	веранда	навес
	4434	1.250-	160	75-	170-	150-	веранда	комната
	4464	1.230-	160	75-	170-	150-	веранда	комната+прихожая
	4326	1.310-	175	75-	175-	175-	веранда+прихожая	комната
	42	1.470-	178	75-	190-	199-	комнаты+прихожая	
БАНИ	327-В	1.030-	150	75-	155-	99-	веранда	навес
	464-В	1.120-	150	75-	155-	99-	веранда	веранда
	4326-В	1.320-	170	75-	170-	175-	веранда+прихожая	комната
	В-42	1.490-	175	75-	185-	199-	комнаты+прихожая	

1. Цена указана в тыс.руб.
2. Подтверждение актуальной цены производится путем направления по Вашему запросу коммерческого предложения.
3. Свайное поле фундамента не входит в цену. Выполняется смежной специализированной организацией. Ориентировочная цена 55-60т.р.



DAS HAUS
Prefabricated Homes

dh-rus.ru
dh-rus@yandex.ru
+7 925 713 3172
+7 926 433 7201



**ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ**



D I S C O V E R Y

МГНОВЕННЫЙ ВЫВОД НА ОРБИТУ ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ



DAS HAUS
Prefabricated Homes

Иваново, ул.Рабфаковская, д.29, оф.1
8 925 713317 2
dh-rus.ru



**ВЫСОЧАЙШЕЕ КАЧЕСТВО НЕМЕЦКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ**